

**עיריית תל-אביב-יפו**  
**אגף רישוי עסקים**

יום רביעי 20 יוני 2018

לכבוד:

**חברי ועדת המשנה לתכנון ובניה**

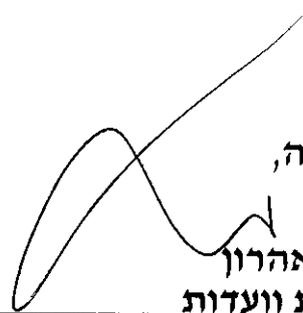
נכבדי,

**הנדון: דיון בוועדה המשנה - רישוי עסקים - סדר יום מס' 2018-0012**  
**ביום רביעי בתאריך 27.06.2018**

הנך מוזמן בזאת לשיבת ועדת המשנה לתכנון ובניה בנושא שימושים חורגים לעסקים טעוני רישיון עסק, הדיון ייערך בבניין העירייה ברחוב אבן גבירול 69, באולם הישיבות, קומה 12.

ייתכן ותהיינה תוספות אשר תופצנה בנפרד.

**חברי הועדה מתבקשים להוציא את סדר היום להדפסה ולהביא לוועדה.**



בברכה,  
 מיри אהרון  
 מרכזת וועדות

		
<b>www.tel-aviv.gov.il</b> אתר האינטרנט העירוני < תושבים > פנייה ליחידות העידיה	<b>03-7244600</b> בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00	<b>www.tel-aviv.gov.il</b>
<b>asakim@tel-aviv.gov.il</b> דוא"ל 03-7240116	<b>זימון תורים מראש</b> < התורים ייקבעו לימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00	לקבלת שירות באגף רישוי עסקים יש לזמן תור באתר האינטרנט או במוקד הטלפוני

**אישור פרוטוקול מס' 0011-2018 ליום 13.06.2018**

מס'	תיק רישוי	שם וסוג העסק	כתובת
1.	65544	חניון פתוח	הירקון 142
2.	66990	חניון פתוח	מתחם אוניברסיטת ת"א 442
3.	61744	מכירת מצרכי מזון	דרך בן צבי 92
4.	643	מסעדה	זיבוטינסקי 7
5.	63638	מסעדה	סעדיה גאון 24
6.	65877	מוסך	חומה ומגדל 3
7.	65544	חניון פתוח	הירקון 142

פניות בפתח	מוקד טלפוני	אתר האינטרנט
<a href="http://www.tel-aviv.gov.il/service">www.tel-aviv.gov.il/service</a> אתר האינטרנט העירוני < דף הבית > תושבים < פנייה ליחידות העירייה פקס' 03-7240116 דוא"ל asakim@tel-aviv.gov.il	<b>03-7244600</b> בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00	<a href="http://www.tel-aviv.gov.il">www.tel-aviv.gov.il</a> לקבלת שירות באגף רישוי עסקים יש לזמן תור באתר האינטרנט או במוקד הטלפוני <b>זימון תורים מראש</b> ◀ התורים ייקבעו לימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00

**בקשות לשימוש חורג – ועדה המשנה לתכנון ובניה –**

**רישוי עסקים**

**סדר יום מס' 2018-0012 ליום 27.06.2018**

מס'	עמוד	תיק רישוי	שם וסוג העסק	כתובת
1.	1	63605	בית אוכל	אחד העם 39
2.	3	18342	דיסקוטק	בן אביגדור 17
3.	6	26348	דיסקוטק	אברבנאל 88
4.	9	64407	חניון	שארית ישראל 33

 <b>פנייה בכתב</b>	 <b>מוקד טלפוני</b>	 <b>אתר האינטרנט</b>
<a href="http://www.tel-aviv.gov.il/service">www.tel-aviv.gov.il/service</a> אתר האינטרנט העירוני > דף הבית > תושבים > פנייה ליחידות העירייה פקס' 03-7240116 דוא"ל <a href="mailto:asakim@tel-aviv.gov.il">asakim@tel-aviv.gov.il</a>	<b>03-7244600</b> בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00	<a href="http://www.tel-aviv.gov.il">www.tel-aviv.gov.il</a> לקבלת שידות באגף רישוי עסקים יש לזמן תור באתר האינטרנט או במוקד הטלפוני <b>זימון תורים מראש</b> ◀ התורים ייקבעו לימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00

**שם וכתובת:** אורבן בייקרי - רחוב אחד העם 39 פינת יפה בצלאל 5

**שכונה:** לב ת"א-דר.למ.שלו

ת.ב. 11-039/0

ת.ר. 00 / 011 - 063605

**בקשה מתאריך:** 28/01/2018

טל': 054-7653555

**בעלים:** אורבן בייקרי בע"מ

**נכתב ע"י:** רעיה גוטלויבר

**מהות העסק:**

בית אוכל הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום. - ראשי

#### מעדניה

**תוכן הבקשה:** בית אוכל אחר הכנה ומכירת כריכים הכנת סלטים מירקות

טריים לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום.  
מעדניה - מכירת מצרכי מזון, גבינות ריבות ממקור מאושר  
מכירת דברי מאפה מבצק מוכן ומוקפא.

**חוו"ד אגף תכנון ערים (מידע):**

**מספר תב"ע:**

44, 2650 ב' - מגורים ב', שימור אקלקטי עם הגבלות  
מחמירות.

**התאמת השימוש לתב"ע:**

בהתאם להוראות תכנית 2650 ב' - הרחבת שימושים בהליך של  
שימוש חורג כפוף לסעיף 149 לחוק.

**ייעוד עיקרי:**

מגורים ב' שימור אקלקטי עם הגבלות מחמירות

**מדיניות התכנון:**

יותנה בשיפוץ מידתי של המבנה עפ"י הנחיות מתי שימור. יש  
לפנות בנושא זה למחלקת השימור.

**חוו"ד אישור בעל הנכס:**

התקבל אישור בעל הנכס.

**חוו"ד מהנדס קונסטרוקציה:**

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

**חוו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסית הודעה אחרונה לזכאי: 10.12.2017.

פרסום לשימוש חורג עד ליום: 31.12.2027.

**המלצת הועדה המייעצת:**

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2019  
בכפוף למילוי דרישות צוות השימור.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי  
ותכנון הנדסי לעסקים, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי  
הנדסי, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, עו"ד ענת הדני אגמי  
- השרות המשפטי, שרון טרייגר - מחלקת מידע תכנוני, מירי  
אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת  
וועדות לרישוי עסקים ופרגודים.  
(פרוטוקול 2016-0019 מתאריך 25/10/2016)

חוו"ד מחלקת שימור:

אושר על ידי מחלקת שימור.

סעיף מ - החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול  
הועדה המקומית\*:

**שם וכתובת:** האנגר 17 - רחוב בן אביגדור 17  
**שכונה:** מונטיפיורי, והרכבת  
**בקשה מתאריך:** 18/09/2017  
**בעלים:** אקסטרים טנגו הפקות בע"מ  
**נכתב ע"י:** ליובוב דבוייריס  
**מהות העסק:**

ת.ב. 519-002/0  
 ת.ר. 015 / 00 - 018342  
 טל': 054-2220271

- ראשי

**דיסקוטק**  
**השמעת מוזיקה וריקודים.**  
**הופעת אומן/זמר**  
**משקאות משכרים**

**תוכן הבקשה :**

שימוש חורג ממוסד בהיתר לעסק של משקאות משכרים - עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, הופעת אומן/זמר (עד רביעיה) בבית אוכל, דיסקוטק (תפוסת קהל מקסימום 350 אנשים), השמעת מוזיקה וריקודים.

תאור המבנה  
 גוש 7107 חלקה 314.  
 המבנה בן קומה אחת (סככה) המיועד למוסד על פי היתרי בניה מס' 109 מ-12/05/71 ומ-12/10/71.

השימוש המבוקש  
 משקאות משכרים - עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, הופעת אומן/זמר (עד רביעיה) בבית אוכל, דיסקוטק (תפוסת קהל מקסימום 350 אנשים), השמעת מוזיקה וריקודים במוסד בהיתר בשטח של 483 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה  
 יש לציין שמשנת-1995 במקום הני"ל התנהל עסק של אחסנת שקיות נילון ומוצרי אריזה מפלסטיק עם רישיון בשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2001.

בשנת-2006 הוגשה בקשה להחלפת בעלים ושינוי מהות לדיסקוטק אך רישיון עסק לא יוצא.  
 על פי ח"ד פיקוח על הבניה משנת-2015 המבנה כולו איננו דומה להיתר בניה מ-1971, גג לגמרי אחר, תוספת שטח למבנה כ-175 מ"ר.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה (פר' 0016-0006 מ-16/03/2016): לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31/12/2017 בתנאי הוצאת היתר בניה עבור חריגות בניה בתוך שנה ממועד זה.

כעת ברישוי בניה הוגשה בקשה להיתר בניה למצב קיים מס' 16-0587, החלטת ועדת המשנה מס' 2-17-0011 מ-14/06/2017: "לאשר את הבקשה לתוספת בנייה למבנה קיים במגרש בקיר משותף עם בניין קיים בצד המזרחי, עבור שימוש שאושר בהיתר למוסד רכב, כאשר ההיתר לשימוש חורג יינתן לפי החלטת הועדה בבקשה לרישיון עסק מתאריך 16/03/2016. מדובר בהארכת תוקף החלטה שאמורה לפוג ב-14.6.18, הבקשה נמצאת בבדיקה סופית להכנת היתר.

כעת מבקשים הארכת תוקף של שימוש חורג.

חסרים 40 מקומות חנייה.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 15629.88 ש"ח (שולם מקדמה 3125.98 ש"ח). יתרה לתשלום 12506.8 ש"ח.

מותרת פעילות באזור עד אור הבוקר לתקופה מוגבלת.

**חוו"ד תיק מידע:**

**מספר תב"ע:**

1043 א שימושים באזורי תעסוקה בתל אביב יפו.

**התאמת השימוש לתב"ע:**

**ייעוד עיקרי:**

תעסוקה.

**מדיניות התכנון:**

בהתאם לתכנית יותרו אולמות בידור ושמחה פאבים ומועדונים -  
אומות בידור ושמחה פאבים ומועדונים כמפורט בסעיף 8.3.10  
בתכנית 1043 א'.

שינוי שימוש ממוסד למועדון יובא לשיקול דעת הועדה בהליך  
של שימוש חורג להיתר ויהיה בכפוף לסעיף 149 לחוק.

**פירוט חוות דעת:**

**חו"ד אישור בעל הנכס:**

התקבל אישור בעלי הנכס: טליס אברהם וטליס מרגלית.

**חו"ד מהנדס קונסטרוקציה:**

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה.

**חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:**

בוצעו פירסומים ולא התקבלו התנגדויות.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 11.4.2018.

מבקשים שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.

**חו"ד אגף הנכסים:**

לאגף הנכסים לא תהיה התנגדות לשימוש החורג וזאת בכפוף  
להסדרת דמי השימוש לדיסקוטק.

אין לאשר הוצאת רשיון עסק ללא אישור אגף הנכסים.

**המלצת הועדה המייעצת:**

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2022 בכפוף לקבלת  
חוות דעת פיקוח על הבניה.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל, רעיה גוטלוייבר, לובה  
דבוייריס, נתן שירר, עו"ד רויטל אטיאס, ניצן חי, מירי  
אהרון.

**(פרוטוקול 2018-0013 מתאריך 11/06/2018)**

**חו"ד פיקוח על הבניה:**  
**מטפל:**

לובה

התאמה למציאות:

התיחסות למבנים:

התיחסות להיתרים בתיק בניין:

פרוט ביקורת:

חו"ד מהנדס אזורי:

ממצאים והמלצת מח' פיקוח על הבניה.

מצייב דו"ח של לב פוטשניקוב:

- בתאריך 22.03.16 הוגשה בקשה להיתר בניה 16-0587 בגין תוספת של כ-105 מ"ר.
- הבקשה אושרה בוועדה בתאריך 14.06.2017, טרם הוצא היתר - נמצא בסטטוס בדיקת דרישות אחרי הועדה מ-05.06.17 (מצייב העתק מפרוטוקול והסטטוס).
- התכנית תואמת מציאות על פי הבדיקה מ-2001.12.16.

המלצות פיקוח על הבניה:

לאור המצב כמדובר בעסק עתיר קהל (עד 350 איש) אפשר להוציא היתר זמני לשנה - בתנאי להשלמת הוצאת ההיתר בניה לבקשה 16-0587 בכפוף:

- אישור קונסטרוקטור על יציבותו של כל המבנה.
- אישור של יועץ בטיחות, מורשה נגישות.
- כל האישורים הנדרשים הנוספים בהתאם לסוג העסק.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ - הועדה המקומית):

שם וכתובת:	האומן 17 - רחוב אברבנאל 88
שכונה:	ג. הרצל, יפו-מלאכה
בקשה מתאריך:	11/02/2018
בעלים:	ג'י 17 בע"מ
נכתב ע"י:	ליובוב דבוייריס
מהות העסק:	
ת.ב.	
ת.ר.	00 / 008 - 026348
טל':	052-5607773

-ראשי

**דיסקוטק**  
**משקאות משכרים**

תוכן הבקשה :

שימוש חורג מתעשייה בהיתר למשקאות משכרים- הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, דיסקוטק -"האומן 17" (תפוסת קהל בתוך שטח המבנה עד 648 איש ובחצר הפתוחה עד 914 איש. בסה"כ במבנה ובחצר - 1562 איש. לא תהיי השמעת מוזיקה וריקודים בשטח הפתוח בחצר).

תאור המבנה.  
בגוש 7052 חלקה 15..  
הבנין בן קומה אחת מעל מרתף עם 2 קומות של יציעים המיועד לתעשייה ומלאכה על פי היתרי בניה מס' 5-250141 מ-24/02/2005 ומס' 17-0749 מ-15/10/2017.

השימוש המבוקש  
משקאות משכרים- הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, דיסקוטק בכל המבנה ובחצר פתוחה בסה"כ שטח העסק 2175 מ"ר.

הערות המהנדס לבקשה  
יש לציין שמשנת-2005 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיונות לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2017.  
כעת מבקשים הארכת תוקף של שימוש חורג.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 70391 ש"ח. שולמה מקדמה בסה"כ 12986 ש"ח. יתרה לתשום 57405 ש"ח.  
על פי מפת מדינית מותרת פעילות עד אור הבוקר .

תנאים :

- 1) הצגת אישור מהנדס בטיחות ;
- 2) הצגת אישור על בדיקת גוף תאורה המרכזי במבנה ;
- 3) הצגת פתרון ל- 52 מקומות חניה.

חו"ד תיק מידע:

מספר תב"ע:

2674

התאמת השימוש לתב"ע:

ייעוד עיקרי:

עפ"י תכנית 2674 המגרש בייעוד תעשייה ומלאכה עם זיקת הנאה בחזית לרחוב אברבנאל וכן מבנים המסומנים להריסה על המגרש.

מדיניות התכנון:

בהתאם לתכליות המותרות עפ"י תכנית 2674 סעיף 10.1 א' בכל הקומות: תעשייה, מלאכה ותעשייה עתירת ידע, יותרו אולמות שמחה, בידור ואומות ספורט, בתנאי ששטחם לא יעלה על 15% מהשטח העיקרי המותר לבניה בבניין ובתנאי שיהיו בקומה או באגף נפרדים עם כניסה נפרדת מהרחוב.

פירוט חוות דעת:

בקומת קרקע בנוסף לאמור לעיל יותרו גם מסחר, משרדים, אומות תצוגה, בתי אוכל ושרותים אישיים.

הבקשה תובא לשיקול דעת הועדה המקומית בהליך של שימוש חורג כפוף לסעיף 149 לחוק.

חו"ד בדיקת מהנדס:

התקבל אישור מהנדס קונסטרוקציה רוברט בנדרסקי מתאריך-  
08/04/2018 .

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פירסומים ולא התקבלו התנגדויות לפרסום.

תאריך מסירת הודעה אחרונה לזכאי: 22.5.2018.

מבקשים שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס: עציון עצים וחומרי בנין בע"מ.

המלצת הועדה המייעצת:

לשוב ולדון לאחר קבלת חוות דעת פיקוח על הבניה ואגף  
הנכסים.

ההמלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל, רעיה גוטלוייבר, לובה  
דבוייריס, נתן שירר, עו"ד רויטל אטיאס, ניצן חי, מירי  
אהרון.

(פרוטוקול 2018-0013 מתאריך 11/06/2018)

חו"ד פיקוח על הבניה:  
מטפל:

לובה

התאמה למציאות:

התיחסות למבנים:

התיחסות להיתרים בתיק בניין:

פרוט ביקורת:

חו"ד מהנדס אזורי:

ממצאיי הביקורת של אולג כושצ'ר והמלצות פיקוח על הבניה  
לעסק עתיר קהל.

בבדיקה שערך אולג במקום נמצא:

- תכנית העסק תואמת את המצב בשטח.
- הוצא היתר 17-0749 מיום 15.10.2017 שינויים ותוספת  
למבנה.
- לא נמצאו תביעות או צווי הריסה.
- לא סומנו מקומות חניה בשטח התצר.

המלצות מח' פיקוח על הבניה:

אין התנגדות למתן היתר לשימוש חורג בתנאים:

- למצאו פתרון ל-52 מקומות חניה כתנאי לקבלת רישיון העסק.
- אישור יועץ מהנדס בטיחות.
- אישורים הנוספים הנדרשים בהתאם לסווג העסק.

**חו"ד אגף הנכסים:**

מתן רישיון עסק ל- 3 שנים מאחר וקיימת הפקעה על חלק מהמבנה.

**חו"ד פיקוח עירוני:**

ויטל אלאוף מיום 19.6.2018 -

למועדון האומן 17 יש שתי כניסות האחת מרחוב אברבנאל 88 והשניה מרחוב דרך שלמה 38 פינת שלבים. חלק זה של המועדון נמצא בשטח הפתוח ונקרא בשם הגן האורבני.

בתאריך ה-13.06.18 הגיע למקום הפקח עידן פרי בעקבות תלונה על הרעש, השעה הייתה 22:00 באזור הגן נראתה מערכת הגברה ורמקולים רבים המשמיעים

מוזיקה ברעש חזק. כמו כן, נראתה רקדנית על במה אשר רוקדת ומנגנת על כינור, במקום היו דוכני אוכל מסוגים שונים ובר משקאות אלכוהולי ושתיה קלה.

כמו כן היה מיקרופון שעבר בין האורחים והם בירכו את חתן בר המצווה שגם הברכות נשמעו ברעש חזק.

אנו נמשיך במעקב אחר פעילות העסק בחצר.

**החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ - הועדה המקומית\*:**

שם וכתובת: חניון שארית ישראל - רחוב שארית ישראל 33

שכונה: ג.הרצל,יפו-מלאכה

ת.ב. 3317-033/0

בקשה מתאריך: 03/07/2016

ת.ר. 00 / 003 - 064407

בעלים: יאיר השחר חניונים בע"מ

טל': 050-4646460

נכתב ע"י: ליובוב דבוייריס

מהות העסק:

- ראשי

חניון

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממגרש ריק לעסק של חניון במגרש ששטחו 860 מ"ר ל-31 כלי רכב (מהם 2 לנכים).

תאור המבנה  
גוש 7087 חלקה 167 (חלק).  
מגרש רייק.

השימוש המבוקש.  
חניון במגרש ששטחו 860 מ"ר ל-31 כלי רכב (מהם 2 לנכים)  
במגרש רייק בחלק מחלקה 167..

הערות המהנדס לבקשה.  
יש לציין שמשנת-2011 העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון  
לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2016.  
קעת מבקשים הארכת תוקף של שימוש חורג.

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 27863 ש"ח.

חו"ד אגף תכנון ערים (מידע):

מספר תב"ע:

2467

התאמת השימוש לתב"ע:

לא תואם.

ייעוד עיקרי:

תעשייה ומלאכה.

מדיניות התכנון:

לאשר זמנית הצגת חוזה עם הבעלים והתחייבות לפינוי.

פירוט חוות דעת:

לאשר בתנאים.

המלצת הועדה המייעצת:

הועדה ממליצה לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 31.12.2020 או עד להוצאת היתר בניה, המוקדם מבין השניים וכן קבלת התחייבות לפינוי.

המלצה התקבלה בהשתתפות: ראובן מגל - מנהל מחלקת רישוי ותכנון הנדסי לעסקים, רעיה גוטלוייבר - מנהלת תחום רישוי הנדסי, לובה דבוייריס - מהנדסת בכירה, עו"ד הילה חכמון - השרות המשפטי, נתן שירר - מנהל מחלקת פיקוח על הבניה, שרון טרייגר - מחלקת מידע תכנוני, מירי אידלסון - הרשות לאיכות הסביבה, מירי אהרון - מרכזת וועדות לרישוי עסקים.  
(פרוטוקול 2017-0003 מתאריך 01/02/2017)

התקבל אישור בעל הנכס על שם סיני דוד.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

מסירה אחרונה לזכאי: 04.06.2017.

מבוקש שימוש חורג עד ליום: 18.09.2018.

חו"ד אגף הנכסים:

אין מניעה מצד אגף הנכסים לאשר את הבקשה.

חו"ד תיאור הדיון:

רעיה גוטלויבר: חידוש שימוש חורג לחניון, משנת 2011, אישור היה עד 2016, ממליצים לאשר עד 2020 או עד להוצאת היתר בנייה מהמוקדם מהשניים. פרסום הוא עשה עד 2018.

נתן אלנתן: נעשה עד לתאריך שהמבקש ביקש.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול 0017-0022 סעיף 3 מ - 29/11/2017):  
הועדה המקומית\*:

לאשר הבקשה לשימוש חורג עד ליום 18.9.2018, או עד להוצאת היתר בניה, המוקדם מבין השניים וכן קבלת התחייבות לפינוי, בכפוף לדרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: נתן אלנתן - יו"ר, אסף זמיר, כרמלה עוזרי, ארנון גלעדי.

חו"ד רישוי עסקים:

החלטת הוועדה המקומית נשלחה בדואר רשום בתאריך 18.12.17

דיון חוזר

חו"ד המבקשים:

מבקשים לדון מחדש בבקשה שכן הפרסום הקודם נעשה בטעות לתקופה קצרה.

חו"ד פרסום עפ"י סעיף 149:

בוצעו פרסומים ולא נתקבלו התנגדויות לפרסום.

מסירה אחרונה לזכאי: 16.05.2018.

מבוקש שימוש חורג עד ליום: 31.12.2022.

חו"ד אישור בעל הנכס:

התקבל אישור בעל הנכס דוד סיני.

החלטת ועדת המשנה לתכנון ולבניה: (פרוטוקול סעיף מ -  
הועדה המקומית\*: